



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 434195

Rodinný dům v obci Ruprechtov

Ruprechtov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Pavel Křetinský

Tel.: 517 331 516

GSM: +420602542995

E-mail:

pavel.kretinsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	98 m ²
Plocha zahrady:	610 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Ruprechtov, situovaný na pozemku o celkové výměře 709 m². Zastavěná plocha domu včetně částečně zastřešené terasy činí 98 m².

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě rekreačních chat - Padevětova Hájenka, v bezprostřední blízkosti lesa a rybníka. Jedná se o velmi příjemné prostředí vhodné jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci.

Dispozičně je dům řešen jako otevřený a vzdušný prostor tvořený obývacím pokojem s krbem, jídelní částí a kuchyňským koutem s praktickým ostrůvkem. Dále se v domě nachází dva samostatné pokoje (aktuálně využívané jako ložnice a dětský pokoj), koupelna s WC, technická místnost a zádveří s vestavěným úložným prostorem.

Součástí domu je také půdní prostor přístupný poklopem se sklopnými schody. Půda je zateplená, obložena palubkami a nabízí jednu prostornou místnost, kterou lze využít například jako pracovnu, hernu, ateliér nebo další obytný prostor dle potřeb nového majitele.

Dům byl kolaudován v roce 2013 a vyniká moderním a praktickým řešením. Pozemek je rovinný, kompletně oplocený...

RE/MAX Atraktiv Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

a příjezd k domu je zajištěn dlážděnou komunikací. Na pozemku se nachází také krytý přístřešek. Velkou předností této nemovitosti je její umístění v přírodě. Okolní lesy jsou protkány cyklostezkami, v blízkosti se nachází Rakovecké údolí a vede zde cyklotrasa Stezka srdcem Moravy, která nabízí široké možnosti pro sportovní i rekreační vyžití. Jedná se o velmi vyhledávanou a klidnou lokalitu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky. Rádi vám také pomůžeme se zajištěním výhodného financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.