



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 04499

## Pronájem bytu 3+kk, ulice V Horkách, Praha Nusle

V Horkách, 14000, Praha 4, Praha



**40 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Marco Morsut**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 770 690 899

**E-mail:**

[morsut@mamaison.estate](mailto:morsut@mamaison.estate)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2020
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 82m<sup>2</sup> s terasou v ulici V Horkách - Praha Nusle. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Jedná se o projekt „Nová Nuselská“ developera Trigema.

K bytu náleží sklepní kóje, garážové stání a prostorná terasa, která je podél celého bytu a je přístupná ze všech obytných místností.

Byt se nabízí jako nezařízený a sestává ze vstupní předsíně, komory, koupelny, toalety, obývací části, která je spojená s kuchyní a dvěma dalšími pokoji. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka, která je vybavená lednicí s mrazákem, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Všechny spotřebiče jsou zn. Electrolux. Linka je rozdělena do dvou částí, kdy část, kde se nachází varná deska, je na samostatném baru. Zároveň linka nabízí spoustu úložného

prostoru.

Ložnice disponuje prostornou šatní skříní. Druhá ložnice je nezařízená.

Koupelna je vybavena vanou, pračkou.

V bytě je k dispozici také komora, která nabízí další úložný prostor.

Byt je orientován na jižní světovou stranu.

□□ Měsíční náklady bytu činí 4.100 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti).

El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

Vratná kauce je ve výši 70.000 Kč.□□

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro. Okolí je velice klidné a příjemné.□□

K nastěhování 1.6.2026, případně dle dohody.