

## Prodej bytu 1+kk, 22 m Ideální investiční apartmán v Jeseníkách, Hynčice u Města Albrechtic

79395, Město Albrechtice



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Monika Veličková**

**Tel.:** +420 728373372

**GSM:** +420 728373372

**E-mail:**

[monika.velickova@qara.cz](mailto:monika.velickova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt 1+kk o výměře 22 m, který je součástí projektu investičních apartmánů v obci Hynčice u Města Albrechtic. Díky své velikosti představuje ideální startovací investici s nízkými vstupními i provozními náklady, případně skvělé zázemí pro rekreaci v horách.

V projektu je aktuálně k dispozici již jen 6 jednotek ve vysokém standardu.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí zateplení, nová fasáda, plastová okna i rozvody. Energetická náročnost budovy je ve třídě D. O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo a solární panely, což výrazně snižuje měsíční náklady velká výhoda právě u menších investičních bytů.

Byt je řešen maximálně účelně, aby každý metr měl své využití. Součástí je nová kuchyňská linka v bílé barvě s chromovými úchyty, granitovým dřezem a černou baterií značky Cooke and Lewis. Vybavení doplňuje dvouplotýnková

sklokeramická deska Amica.

Koupelna nabízí moderní sprchový kout, závěsné WC Geberit a umyvadlo se skříňkou. Design je laděn do současných trendů antracitové obklady a dlažba v kombinaci se šedou laminátovou podlahou v obytné části.

Velkým benefitem projektu je wellness zóna přímo v domě, kterou mohou majitelé využívat ideální pro krátkodobé pronájmy i vlastní relax.

K dispozici jsou také společné prostory: prádelna, kolárna/lyžárna a venkovní zastřešená terasa.

Možnost dokoupení parkovacího stání u domu za 80 000 Kč.

Lokalita Hynčice u Města Albrechtic nabízí klidné prostředí v srdci Jeseníků s dobrou dostupností do města i do vyhledávaných rekreačních oblastí. Díky kombinaci nízkých nákladů, atraktivní lokality a wellness zázemí je byt ideální jak pro vlastní využití, tak jako investice se zajímavým výnosem z pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.