

Nabídka pronájmu bytu 2+kk na ul. Pekařská

Pekařská, Opava (nečleněná část města), Opava



10 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lucie Hynarová

Tel.: +420 731 408 630

GSM: 727896488

E-mail:

lucie.hynarova@smsreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 32 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt o velikosti 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se na ulici Pekařská v Opavě. Jedná se o cihlový objekt po celkové rekonstrukci, který prošel zateplením, nová fasáda, nové okna - trojsklo a byty v tomto objektu jsou vybaveny vzduchovou rekuperací. Dále každé bytové dveře prošly ocalouněním z venkovní strany z důvodu odhlučnění a zateplení. Byt je nevybavený a nachází se na druhém podlaží třípodlažního domu.

Celková podlahová plocha bytu činí 32m², po rekonstrukci, na podlaze je položena kvalitní laminátová podlaha. Je zde nový kuchyňský kout se sklokeramickou deskou, nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

V přízemí domu je společná technická místnost, kde je umístěná pračka a sušička - poplatek 400,- Kč bez DPH.

Vstupní dveře jsou vybaveny zámkem na čip a na chodbách je nainstalován kamerový systém.

V domě je zavedená kabelová televize a internet - poplatek 300,- Kč bez DPH.

Velkou výhodou je možnost si zatopit v bytě, i když nejste doma odkudkoli přes mobilní aplikaci ve vašem telefonu.
Možnost zřízení trvalého bydliště.

Nájem je stanoven na 10.500,- Kč, služby + energie 3.500,- Kč včetně internetu, kauce bytu je 13.000,- Kč. Provize RK činní 1 nájemné včetně DPH.

Okolí nemovitosti nabízí širokou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnického zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat.