



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 134935

## Prodej slunné zahrady 376 m<sup>2</sup> - Horní Žukov, ul. Kótovská

Český Těšín



### Neuvedeno za nemovitost

cena v kanceláři



Vyřizuje

**Monika Dvořáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Celková plocha:** 376 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Inženýrské sítě:** elektrina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunnou zahradu o celkové výměře 376 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné zahrádkářské kolonii na ulici Kótovská v obci Český Těšín - Horní Žukov. Tato lokalita je vyhledávaná zejména pro své přírodní okolí, klidnou atmosféru a výbornou dostupnost z okolních měst.

Samotný pozemek je kompletně oplocený a disponuje zavedenou elektřinou přímo na pozemku, což umožňuje pohodlné využívání zahrady během celé sezóny. Zásobování vodou lze řešit prostřednictvím retenční nádrže, což je v dané lokalitě obvyklé, případně vybudováním vlastního vrtu či studny.

Zahrádkářská kolonie je situována ve svahovitém terénu, nicméně nabízená zahrada je rovinatá, což představuje výraznou výhodu pro zahradničení, rekreaci i případné umístění menší zahradní stavby. Pozemek je navíc celodenně slunný, ideální pro pěstování plodin i příjemné trávení volného času.

Přístup do kolonie dvěma samostatnými branami. Okolí tvoří především zeleň a příroda, díky čemuž je místo ideální pro víkendový odpočinek, relaxaci či zahrádkářské využití.

Pokud hledáte klidné místo pro únik od každodenního shonu a jednoduše odpočívat v přírodě, tato nabídka je skvělou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám tuto nemovitost osobně představím. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.