

Pronájem bytu 3+1 96 m², Litoměřice - Předměstí

Palachova, 41201, Litoměřice



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby,
el.energie a plyn


Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.
Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně pěkné a prostorné bydlení v Litoměřicích? Jistě víte, že nabídek není mnoho a tento byt k pronájmu by Vás rozhodně mohl zaujmout. Ve výhradním zastoupení majitelky Vám nabízím k pronájmu toto příjemné a prostorné 3+1, nacházející se v Palachově ul., v Litoměřicích.

Tento byt, o velikosti 95,5 m², je situovaný do 1.NP cihlového městského domu. Skládá se ze vstupní předsíně, prostorného obývacího pokoje, dvou ložnic, velké kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, koupelny, spíže a samostatného WC. Aktuálně se dokončuje nákladná rekonstrukce bytu a byt tak bude připraven na nastěhování nového nájemce. Na foto ještě před finálním dokončením. Jen pro zmínku bych rád vypíchl několik důležitých věcí - nový topný systém vč. moderního plynového kotle. Nová koupelna vč. bezprahového sprchového koutu, nová

kuchyňská linka vč. spotřebičů (indukční varná deska, trouba i myčka GORENJE), plovoucí podlahové krytiny a jiné. Současně autentickou atmosféru bytu dotváří vysoké stropy a původní dřevěné dveře, které aktuálně prochází renovací.

Výhodou bytu je světlost a také fakt, že za domem je ke společnému užívání i zahrada. Ta se dá případně využít k posezení a relaxaci.

Měsíční nájemné činí 18.000,-Kč, k tomu je nutné započíst zálohy na služby (voda aj.) dle počtu osob - cca 1.000,-Kč na 3 os.

El.energie a plyn si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Vratná jistota 50.000,-Kč.

Provize 18.000,-Kč.

Byt je vhodný pro max. 4 osoby a bude k dispozici od 15.4.2026.

Pronajímatel preferuje dlouhodobě stabilního a zodpovědného nájemce, s čistými rejstříky dluhů.

Více informací u makléře nabídky.