

Prostorný byt 3+1, 81 m and sup2;, poslední patro, Most ul. Česká
Česká, 43401, Most**3 998 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adrian Adámek**Tel.:** +420 606658769**GSM:** +420 606658769**E-mail:**adrianadamek94@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81.1 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 81,12 m and sup2;, který se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem v ulici Česká v Mostě.

Byt se nachází v posledním patře domu, což zajišťuje větší soukromí, klid a příjemný výhled do okolí.

Díky své velikosti a praktickému dispozičnímu řešení je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak také jako investice k pronájmu.

Velkou výhodou jsou tři prostorné pokoje o velikosti přes 1620 m and sup2;.

Dispozice bytu (81,12 m and sup2;)

obývací pokoj 20,44 m and sup2;

ložnice 20,18 m and sup2;

pokoj / dětský pokoj 16,35 m and sup2;

kuchyň 12,40 m and sup2;

předsíň 5,58 m and sup2;

koupelna 3,15 m and sup2;

samostatné WC 0,98 m and sup2;

komora 2,04 m and sup2;

Podlahy v bytě tvoří dlažba a plovoucí podlaha, okna jsou plastová.

Dům

Panelový dům je udržovaný a po revitalizaci.

V roce 2025 proběhla rekonstrukce střechy.

Dům má 8 pater a výtah.

K dispozici je také společná lodžie v mezipatře sdílená se sousedním bytem.

Lokalita

Byt se nachází v klidné části města Most s množstvím zeleně a velmi dobrou občanskou vybaveností.

V docházkové vzdálenosti se nachází například:

základní škola a mateřská škola

obchody a služby

nákupní centrum Central Most

Kaufland

zastávky MHD

sportovní areály

dětská hřiště

parky a zeleň

Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt díky stabilní poptávce po nájemním bydlení.

Byt je volný dle dohody.

Možnost financování Vám rádi pomůžeme zajistit.

Možnost protiúčtu

Rádi přijmeme do protiúčtu jinou nemovitost

(například garáž, pozemek, dům nebo zahradu).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Jsem Vám k dispozici 7 dní v týdnu a rád Vám pomohu i s vyřízením financování.