

Zařízený byt 2+1 po rekonstrukci - Praha 3, Vinohrady

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Praha

**32 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1960	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme luxusní, kompletně zařízený byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 63 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) renovovaného bytového domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 3 - Vinohrady, náměstí Jiřího z Lobkovic.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou s vestavěnými skříněmi, obývacím pokojem, samostatnou kuchyní s jídelní částí, ložnicí a koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou s bidetovou sprškou). Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku se spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, kávovar), pračku se sušičkou, dřevěné podlahy a velkoformátovou dlažbu, podlahové vytápění v kombinaci s ústředním topením, vysokorychlostní internet, bezpečnostní vstupní dveře a alarm s napojením na PCO. Byt je kompletně zrekonstruovaný a veškeré vybavení je nové.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady, konkrétně náměstí Jiřího z Lobkovic, nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí se nachází park Parukářka, který poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci, sport i procházky s výhledem na Prahu.

V docházkové vzdálenosti jsou stanice metra Flora a Želivského (linka A) i tramvajové zastávky, což zajišťuje rychlé spojení do centra i dalších částí města. Lokalita disponuje kompletní občanskou vybaveností – v okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody, supermarkety, lékárny i další služby. Nedaleko se nachází také obchodní centrum Atrium Flora, které nabízí širokou škálu obchodů i zábavy.

Měsíční nájemné činí 32.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.733,- Kč/měsíc, elektřina převod na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy D.