

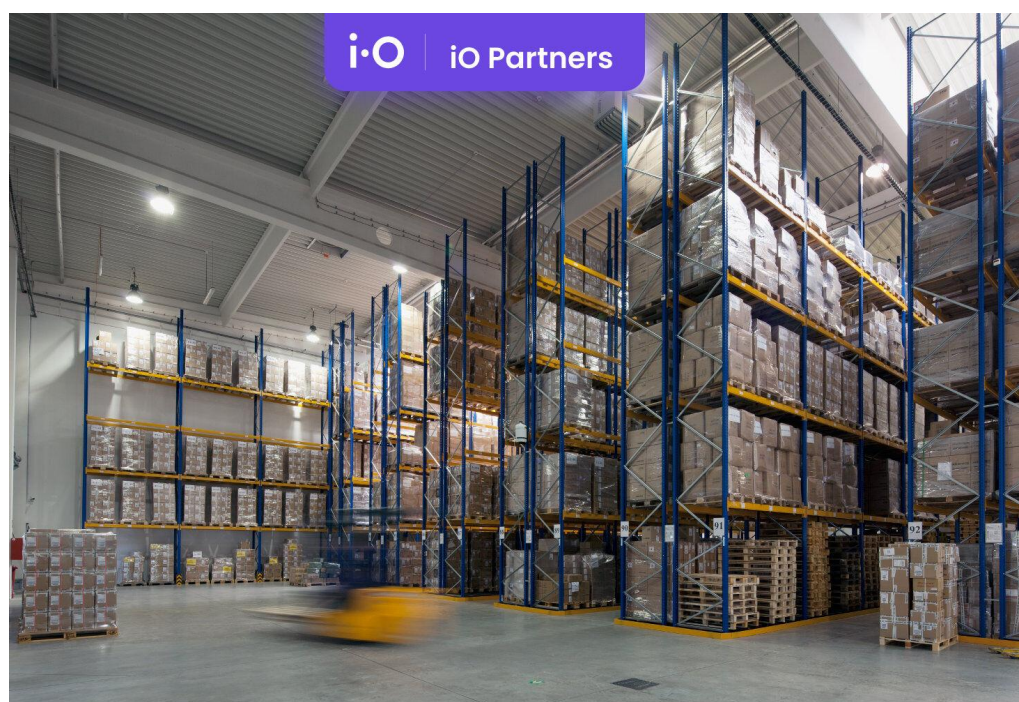


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00388

## Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 2500 m<sup>2</sup>

Svárovská, 46303, Stráž nad Nisou



**Neuvedeno**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Lenka Jezberová**  
**Tel.:** 770 316 177  
**GSM:** +420 778 486 348  
**E-mail:**  
[lenka.jezberova@iopartners.com](mailto:lenka.jezberova@iopartners.com)

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Skladovací

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti od 2500m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro výrobu, logistiku nebo skladování. S moderním zázemím splňují vysoké standardy kvality a díky flexibilitě si můžete vybrat velikost podle vašich potřeb.

Dostupné - ihned

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- kapacita 4000 palet

### LOKALITA

Tyto skladové prostory se nacházejí v severních Čechách v blízkosti hranic s Německem a Polskem, s napojením na

silnici I/35, která zajišťuje spojení na dálniční síť směrem na Prahu a do zahraničí. Lokalita umožňuje efektivní distribuci nejen v rámci České republiky, ale i přeshraničně do Německa a Polska. Výhodou je také dostupnost kvalifikované pracovní síly a silné průmyslové zázemí regionu.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.