

Luxusní vila 8+1 se zahradou, bazénem a terasami - Praha 6, Nebušice

Spojová, Praha-Nebošice, Praha



190 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

RK MoWio

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	600 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1450 m ²
Plocha zahrady:	1155 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme luxusní vilu o dispozici 8+1 s užitnou plochou 600 m², situovanou na pozemku o velikosti 1.450 m² v prestižní rezidenční lokalitě Praha 6 - Nebušice, ulice Spojevá, která patří mezi nejvyhledávanější vilové čtvrti v blízkosti přírody.

Půdorys nemovitosti je rozdělen do dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, velkorysý obývací pokoj s krbem, samostatná kuchyně s jídelní částí a spíží a přímý vstup na terasy a zahradu. V 1. patře je situováno celkem sedm ložnic, pět koupelen (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a šatna. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (sporák, trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, mikrovlnná trouba), pračku, dřevěné podlahy a dlažbu. Vila se nabízí nezařizená. K nemovitosti náleží udržovaná zahrada o velikosti 1.155 m² s venkovním vyhřívaným krytým bazénem a zahradním domkem. K dispozici jsou 2 parkovací stání ve dvoře.

Lokalita Praha 6 - Nebušice patří mezi prestižní rezidenční oblasti s převážně rodinnou a vilovou zástavbou, obklopenou zelení Přírodního parku Šárka - Lysolaje. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékáren, zdravotnických zařízení a úřadů. Lokalita je vyhledávaná také díky dostupnosti mezinárodních škol (International School of Prague, Riverside School, Prague British International School). Výbornou

dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s návazností na metro Bořislavka, stejně jako rychlé napojení na Letiště Václava Havla a hlavní dopravní tahy. Lokalita nabízí široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití – tenisové kurty, koupaliště, dětská hřiště i přírodní park Šárka.

Měsíční nájemné činí 190.000,- Kč/měsíc, poplatky 20.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.