

Prodej bytu 1+1 s balkonem ve vyhledávané lokalitě Olomouc, Brněnská

Brněnská, Olomouc



3 349 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji panelový byt ve 4. nadzemním podlaží, o dispozici 1+1 v původním, udržovaném stavu, nacházející se v lukrativní lokalitě Olomouce, na ulici Brněnská, v bezprostřední blízkosti kompletní občanské vybavenosti. V okolí naleznete supermarkety, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení, stejně jako zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt má obytnou plochu 32 m², k němu náleží navíc prostorný balkon a sklep. Dům je po kompletní revitalizaci.

Byt je dlouhodobě pronajímán spolehlivému nájemníkovi, který se o něj dobře stará, je tedy možné nájem převzít jako investiční příležitost nebo byt kompletně zrekonstruovat a plně tak využít jeho potenciál. Díky své poloze, dispozici a

velikosti je tak byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Naše finanční služby jsou vám také k dispozici, abychom vám pomohli najít nejvýhodnější variantu financování této investice s průběžným snižováním úrokové sazby. V aktuální době, kdy sazby klesají, tak ať na hypotéce zbytečně nepřepláćíte.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností, výhledem a nebo investiční příležitost, tato nabídka je pro vás ideální.