

## Prodej rodinného domu / statku, dispozice 4 + kk. Užitná plocha cca 130 m<sup>2</sup>, pozemek celkem cca 2012

37006, Doubravice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaromír Michl**

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 739 997 713

E-mail:

[jaromir.michl@realvize.cz](mailto:jaromir.michl@realvize.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2012 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji původní uzavřený statek / zemědělské stavení, nacházející se v centru obce Doubravice, okres České Budějovice. Původně v 17. století byl objekt využíván jako PANSKÁ KRČMA, která se generacemi dědila. Nemovitost se v současnosti skládá z obytné části (zčásti zrekonstruované) o dispozici 4 + kk a výměře cca 130 m<sup>2</sup>, ke které náleží rozsáhlý přístřešek uvnitř stavení. V podkroví se nachází rozlehlý půdní prostor pro další využití. Dále se na pozemku o celkové rozloze cca 2012 m<sup>2</sup> nachází 2 stodoly, garáž, původní chlévy, dílny apod., které jsou určeny převážně k rekonstrukci. Nalevo od stavení je pozemek o rozloze cca 463 m<sup>2</sup>, za stodolami pozemek o rozloze cca 687 m<sup>2</sup>. Tyto plochy jsou osázené vzrostlými stromy a čekají na další využití, popřípadě umístění další menší stavby. Tato historicky a kulturně bohatá stavba je napojena na obecní kanalizaci, vodu a plyn. V obci Doubravice se nachází obecní úřad, menší prodejna potravin a dětské hřiště. Vzdálenost do krajského města České Budějovice je cca 5 km. Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací volejte makléře zakázky. S vhodným financováním vám rádi poradíme.