

Prodej bytu 1+kk 32 m2, Kralupy nad Vltavou Lobeč

Kralupy nad Vltavou



3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Vydra

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+kk a velikosti 32 m², která se nachází v 1. patře bytového domu v části Lobeč, Kralupy nad Vltavou. Dům má tři nadzemní podlaží a je vybaven výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je dispozičně řešen jako obytný pokoj s kuchyňskou linkou, vstupní chodba a koupelna se sprchovým koutem. Okna jsou orientována do ulice před domem, přičemž se jedná o klidnou část lokality.

Dispozice bytu nabízí praktické a funkční uspořádání prostoru, které je ideální jak pro jednotlivce, tak pro pár. Velkou výhodou je možnost parkování přímo před domem nebo na velkém veřejném parkovišti za domem, což zajišťuje komfort i pro majitele automobilu.

Byt představuje ideální příležitost pro mladé lidi, kteří hledají své první vlastní bydlení, ale zároveň se jedná o zajímavou investiční možnost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Kralupy nad Vltavou se nachází severně od Prahy mezi Mělníkem a Slaným. Díky své strategické poloze nabízí výbornou dostupnost do hlavního města, ať už autem nebo vlakovým spojením. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení, restaurací i kulturního vyžití.

Milovníci přírody ocení blízkost řeky Vltavy, cyklostezky podél řeky, možnosti procházek i sportovního vyžití. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně zajištění výhodného financování prostřednictvím hypotečního úvěru.