

Útulný, slunný byt 1+kk - 31m² - v ulici Africká, metro A - Nádr. Veleslavín jen 1 minutu chůze.

Africká, 16000, Praha 6, Praha



15 900 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
odměna RK (vše rozepsáno
v textu inzerátu)



Vyřizuje

**HANNES.CZ Jan Hannes
Hošek**

Tel.: 608 888 825

GSM: 608 888 825

E-mail: info@hannes.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	viz text inzerce a fotografie
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky,

realizujeme výhradně telefonicky.

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Na zasláné, předvyplněné formuláře bez informací o Vás, nereagujeme.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu pěkného, útulného bytu kategorie 1+kk o podlahové ploše 30,5m², po částečné rekonstrukci, situovaného do 2. patra (5x11 schodů) cihlového bytového domu o 4 patrech bez výtahu

Byt je volný buď do týdne, nebo po dohodě i později a je vhodný pro 1 nebo 2 dospělé osoby.

Vlastník upřednostní nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Pokud cizinci, pouze s trvalým pobytem, kvůli přetečení elektřiny a plynu na nájemce.

Byt je orientován jižně, okna směřují do tiché zahrady.

Pokoj má velikost 20,5m², ostatní místnosti pak 10m².

Z vybavení je k dispozici kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, digestoří, pračka, lednice s mrazákem.

Z předsíně je přístup jak do pokoje, tak do koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou.

Vytápění zajišťují plynové vafky, ohřev vody pak plynový bojler.

MHD v místě:

3 min chůze ke stanici metra trasy A Nádraží Veveslavín, do centra 15 - 20 min;

3 min chůze na autobusové nádraží(Nádraží Veveslavín - Letiště Praha) - 15 min;

3 min chůze zastávka tram (Červený Vrch nebo Nádraží Veveslavín).

Byt se nachází v klidové zóně v okolí velmi dobrá občanská vybavenost, škola, školka, hřiště, sportoviště, pošta, obchod či zdravotní ordinace.

Nedaleko možnost sportovního a relaxačního vyžití v přírodě v jednom z nejrozsáhlejších pražských parků - přírodní rezervaci Divoká Šárka (Šárecký potok, mnoho zeleně, Vodní nádrž Džbán, Koupaliště Divoká Šárka atd. - možnost cyklistiky, In-line bruslení apod.)

Finanční shrnutí pro 1 osobu:

Nájemné: 15.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc

Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

Vratná jistota: 16.600,- Kč

Odměna RK: 17.000,- Kč + zák DPH 21%

= = = celkem pro zahájení a 1 osobu: 53.770,- Kč

Finanční shrnutí pro 2 osoby:

Nájemné: 15.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 1.400,- Kč za 2 osoby a měsíc

Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

Vratná jistota: 17.300,- Kč

Odměna RK: 17.000,- Kč + zák DPH 21%

= = = celkem pro zahájení a 2 osoby: 55.170,- Kč

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení - Africká“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00