

Pronájem bytu 1+kk v ulici Jungmannova v Unhošti

Jungmannova, Unhošť

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 1000,- poplatky +
elektřina a plyn se
přepisuje na nájemce

Vyřizuje

Bc. Jakub Švarc**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**

zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici a o celkové užité ploše 27 m² + sklepní koje 2,6m² s přiděleným parkovacím stáním ve dvoře. Byt, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny s toaletou. K dispozici také sklep.

Byt je v osobním vlastnictví. Okna jsou plastová, jádro zděné, SDK pohledy, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na jižní stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Cihlový dům je celkově zateplený.

Vlastní plynový kotel.

Nábytek po dohodě.

Unhošť v sobě spojuje výhody maloměsta s těsným kontaktem s přírodou. Byt těží z vynikající polohy – dům se nachází v zástavbě, která kombinuje klid a soukromí s pěší dostupností všeho podstatného. Jen pár minut chůze vás dělí od naučných stezek, rybníků a rozsáhlých lesů, které jsou ideální pro cykloturistiku, běh nebo procházky se psem. Město disponuje kompletní infrastrukturou – mateřská a základní škola, supermarkety (Penny, Lidl), řeznictví, lékárny, poštu a bankomaty. Ve volném čase můžete využít sportovní halu, fotbalové hřiště, tenisové kurty a několik vyhlášených restaurací a cukráren přímo na náměstí.

Dopravní dostupnost – v blízkosti nájezd na dálnici D6, autem Praha-Zličín cca 15 minut, Kladno cca 10 minut. Pravidelné a časté linky PID vás pohodlně dovezou na metro A (Nádraží Veveslavín) nebo B (Zličín). Zastávka je jen kousek od domu.

Byt je k dispozici ihned.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + poplatky. Bez provize RK.

V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.