

Rodinný dům 5+kk s dvougaráží, bazénem a saunou

Sadová, Rousínov



20 484 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail:

iveta.friedbergova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Plocha zahrady:	249 m ²	Popis vybavení:	Bazén
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný dům 5+kk v Rousínově s dvojgaráží a rovinatou zahradou o velikosti 249 m². Dům skýtá promyšlenou dispozici, wellness zázemím, dvojgaráží a krásnou zahradou.

Dům je situován v klidné části města a nabízí ideální zázemí pro pohodlný rodinný život.

Dispozice domu zahrnuje prostorný otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, kde se nachází také krb. Dále jsou

zde čtyři samostatné pokoje, z nichž 2 z pokoj mají šatnu. Další pokoje lze využít jako dětské pokoje, pracovnu či domácí posilovnu.

Dům disponuje dvěma prostornými koupelnami s toaletou – jednou s vanou a druhou se sprchovým koutem. V přízemí domu je další toaleta. Dům byl dokončen v roce 2016.

Celková podlahová plocha domu (obě podlaží) činí 178 m².

Součástí pozemku je také samostatná stavba o velikosti 29 m², ve které se nachází bazén, vířivka a sauna, což zajišťuje nadstandardní možnosti relaxace.

K domu náleží dvojgaráž, která kromě pohodlného parkování nabízí i dostatek úložného prostoru pro kola, lyže či zahradní vybavení.