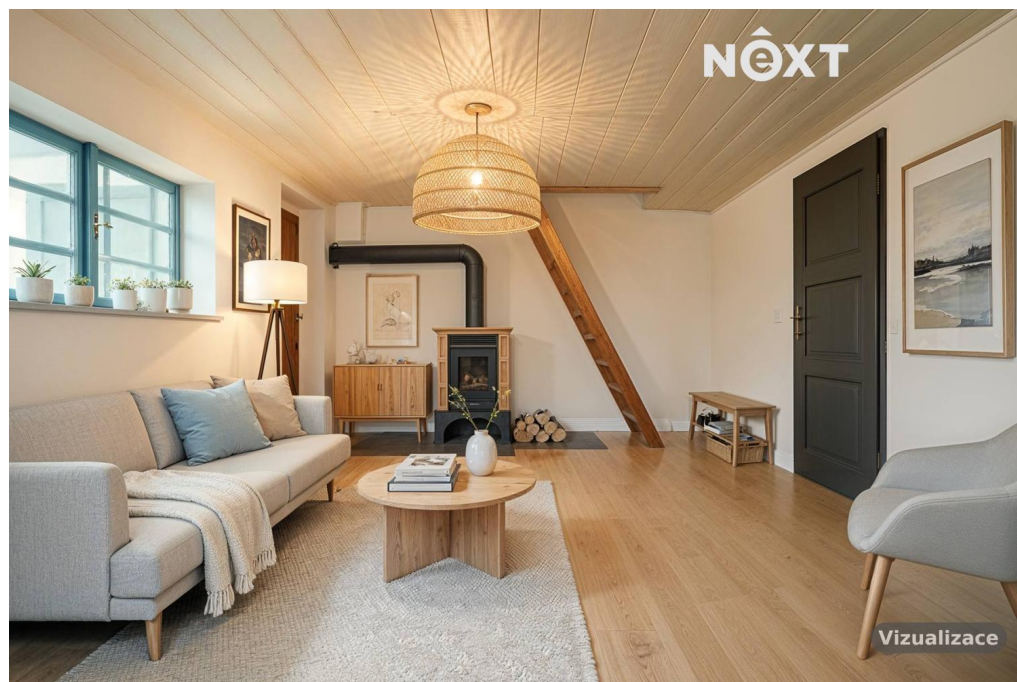


Prodej Chata, 60m²

37384, Lipí



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	60 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulnou rekreační chatu o dispozici 3+1 a užitné ploše přibližně 60 m², která se nachází v klidné lokalitě Lipí, na adrese č. ev. 3. Lokalita je ideální pro ty, kdo hledají odpočinek v přírodě, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

Chata nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinnou rekreaci. Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem napojeným do radiátorů, což zajišťuje příjemné teplo i během chladnějších dnů.

O vodu se stará kopaná studna, zavedena přímo do chaty. Na pozemku byl proveden průzkum s možností vybudování vrtané studny, což nabízí flexibilitu pro případnou modernizaci. Odpad je řešen septikem.

Obec Lipí je vyhledávaná díky své klidné atmosféře, krásné přírodě a venkovskému charakteru. Zároveň nabízí základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, restaurace a sportovní či volnočasové možnosti. Výhodou je i rychlá dostupnost do města České Budějovice, kam se dostanete během několika minut autem.

Okolní krajina láká k procházkám, cyklovýletům, houbaření a relaxaci v přírodě, což z této chaty dělá ideální místo pro víkendové úniky i delší pobyty. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116825.