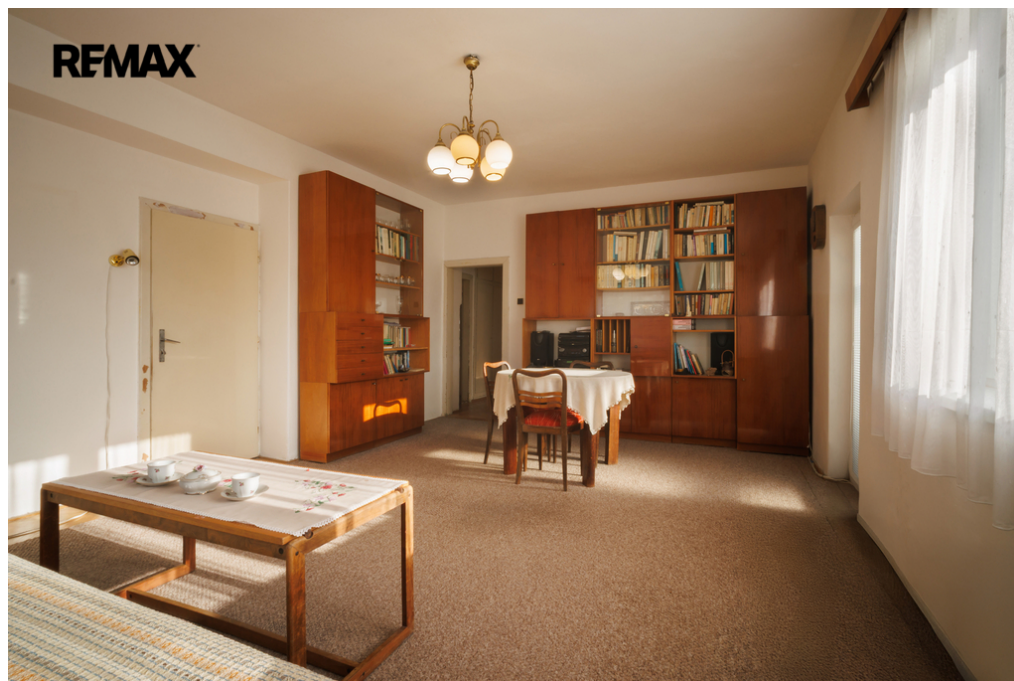


## Prodej bytu 4+1, 111,92 m<sup>2</sup>, s balkónem a zimní zahradou, ul. Gončarovova, Ostrava - Zábřeh

Gončarovova, Ostrava-Jih, Ostrava



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Minh Nguyen**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420774321815

**E-mail:**

[minh.nguyen@re-max.cz](mailto:minh.nguyen@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s dostatkem prostoru, skvělou dostupností a zároveň možností vytvořit si domov přesně podle svých představ? Právě pro Vás máme v nabídce byt 4+1 v osobním vlastnictví, na ulici Gončarovova, situovaný v klidné části Ostravy - Zábřehu.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 v nízkopodlažním bytovém domě bez výtahu, který prošel v roce 2023 zateplením. Díky tomu nabízí příjemné bydlení s důrazem na energetickou úspornost.

Celková plocha činí 111,92 m<sup>2</sup>, z toho:

- prostorná obytná část 93,29 m<sup>2</sup>,

- balkón se zimní zahradou o velikosti 8,61 m<sup>2</sup>,
- sklep 10,02 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem je zimní zahrada se vstupem z obývacího pokoje – ideální místo pro odpočinek, pracovní kout nebo příjemné posezení po celý rok.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření domova přesně podle Vašich potřeb.

Zábřeh patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Ostravy. Nabízí kombinaci klidu, zeleně a perfektní občanské vybavenosti:

- tramvajová zastávka jen pár minut chůze,
- mateřská škola, základní škola i gymnázium v blízkém okolí,
- obchody, služby, restaurace i Bělský les na dosah,
- OC Avion Shopping Park v krátké dojezdové vzdálenosti,
- dostatek zeleně pro relax i aktivní trávení času,
- pohodlné parkování v okolí domu.

Rádi vám pomůžeme i s financováním – nabízíme zajištění hypotéky za jedny z nejlepších podmínek na trhu včetně nezávazné kalkulace.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.