

Pozemek se stavebním povolením - Karolinka

Karolinka



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM:** +420602161719**E-mail:**martin.valigura@re-max.cz**Celková plocha:** 737 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 737 m² v Karolince.

Velkou výhodou této nabídky je, že na pozemku je již vydané stavební povolení na výstavbu dvojdomku, které umožňuje okamžité zahájení výstavby.

Jedná se tak o velmi zajímavou investiční příležitost. Veškeré projektové podklady a dokumentace jsou k dispozici k nahlédnutí.

Pozemek je snadno přístupný z obecní komunikace a poskytuje ideální možnost využití jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci.

Dle územního plánu je pozemek veden jako BI - bydlení individuální:

Hlavní využití - Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití - Související občanská vybavenost místního významu a nevýrobní služby sloužící k upokojujání denních potřeb obyvatel.

Výška zástavby je stanovena max. 2 NP + podkroví v návaznosti na okolní zástavbu.

Na hranici pozemku vede obecní vodovod a elektřina, dále možnost napojení na kanalizaci.

V těsné blízkosti pozemku najdete školu, školku, cyklostezku, zastávku autobusu a vlaku. Dále se můžete těšit na přírodní jezero Balaton, lyžařský areál, tenisové kurty, supermarket, poštu a zdravotní zařízení.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu vlastního domova, nebo investiční nemovitosti ve skvělé lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Pro bližší informace a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.