

Zrekonstruovaná exkluzivní vila s bazénem a prostornou zahradou

Spojová, 16400, Praha-Nebošice, Praha



190 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Natalie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail:

natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	295 m ²
Užitná plocha:	600 m ²	Plocha parcely:	1450 m ²
Plocha zahrady:	1155 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravena rodinná vila s krytým a vyhřívaným venkovním bazénem a pečlivě udržovanou zahradou, která se nachází v tiché přírodní oblasti a zároveň v docházkové vzdálenosti od mezinárodní školy ISP.

Dům disponuje celkem sedmi ložnicemi a pěti koupelnami. V přízemí se nachází vstupní hala, plně zařízená kuchyně se spíží a přímým vstupem na terasu a do zahrady, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a vybavený krbem se vstupem ven, dále toaleta pro hosty a prádelna. V horním patře se nachází šest ložnic, pracovna, čtyři koupelny, hala a terasa.

Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, vestavěné skříně, francouzská okna a vířivá vana v koupelně u hlavní ložnice. K dispozici je také pračka, sušička, dostatek úložných prostor, alarm, automatický zavlažovací systém a zahradní domek. Parkování zajišťuje garáž pro dva automobily a další tři místa na pozemku, přičemž vedle garáže se nachází pátá koupelna se sprchou a sklad. Vjezd na pozemek je řešen automaticky ovládanou bránou.

Klidná rezidenční lokalita na Praze 6 s výbornou dopravní dostupností - na metro Bořislavka se dostanete autobusem za cca 11 minut. V pěší vzdálenosti se nachází mateřská, základní i umělecká škola a také prestižní mezinárodní školy jako International School of Prague, Riverside School nebo Prague British International School.

Poplatky spojené s užíváním domu činí 20 000 Kč/měsíc. Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.