

## Stavební pozemek, 1 608 m<sup>2</sup> - Přímětice

66904, Přímětice, Znojmo



### Neuvedeno

#### za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Viktor Raška**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 735 760 218

**E-mail:**

[viktor.raska@prodejme.to](mailto:viktor.raska@prodejme.to)

**Celková plocha:** 1 608 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přeskočte měsíce čekání na úřadech. Tohle je stavební pozemek s platným povolením a hotovými základy.

- + pozemek 1 608 m<sup>2</sup>
- + platné stavební povolení
- + kompletní projektová dokumentace
- + hotové výkopy pro základovou konstrukci
- + elektrická přípojka
- + možnost celoročního užívání
- + max. zastavěná plocha 40 m<sup>2</sup> + podsklepení a podkrovní
- + povolena doplňková stavba do 25 m<sup>2</sup>

Zásadní výhodou této nabídky je čas. Nemusíte absolvovat zdlouhavé územní ani stavební řízení, které běžně trvá i rok a přináší spoustu nejistoty. Přebíráte projekt v pokročilé fázi přípravy a můžete rovnou navázat na zahájenou výstavbu.

Jak bude výsledek vypadat v reálu, si navíc nemusíte jen představit - na sousedním pozemku už identická stavba stojí.

### Pozemek a zástavba

Pozemek se skládá ze dvou navazujících parcel o celkové výměře 1 608 m<sup>2</sup>, které tvoří jeden funkční celek. Podle územního plánu se jedná o plochu pro rekreaci (RX). Můžete zde postavit objekt s maximální zastavěnou plochou 40 m<sup>2</sup>, jedním nadzemním podlažím, využitelným podkrovím a možností podsklepení. Projekt pamatuje na efektivní využití prostoru, takže je vhodný jak pro víkendové úniky z města, tak pro celoroční užívání menší rodinou nebo párem. K hlavnímu objektu navíc můžete přidat doplňkovou stavbu o velikosti až 25 m<sup>2</sup>. Celkem lze zpevnit maximálně 12 % z celkové plochy pozemku.

### Technické informace

Na pozemku je zavedena elektrická přípojka a jako zdroj vody je zde naplánovaná studna, která bude určena ke společnému užívání se sousedním vlastníkem. Terénní práce jsou již zahájeny a výkopy pro základovou konstrukci jsou hotové.

### Lokalita

Pozemek leží na okraji Přímětic a nabízí klidné zázemí pro odpočinek a zahrádkaření, ale zároveň si zachovává snadnou a rychlou dostupnost do města se vším potřebným zázemím.

Zajímá vás více informací nebo máte rovnou zájem o prohlídku pozemku? Neváhejte mě kontaktovat. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.