

Prodej nízkonákladového bytu 3+kk, Brno - Žebětín, OV, terasa, parkovací stání, ul. Helenčina

Helenčina, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Iva Tesařová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 749 499

E-mail:

tesarova@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+kk v cihlovém bytovém domě "U Jana Nepomuckého", v Brně - Žebětíně, ul. Helenčina.

Můžete zde najít mimořádnou investiční příležitost nebo získat klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. Umístění bytového domu v lokalitě Žebětín, do roku 1971 samostatná obec, v současné době je jednou z nejzápadnějších městských částí Brna. Ze všech stran je obklopen lesy a jeho součástí je Žebětínský potok a Žebětínský rybník. Autobusová zastávka je ve vzdálenosti 20 m.

Dům byl zbudovaný v duchu požadavků moderního bydlení s využitím ekologických stavebních materiálů a technologických postupů.

Bytová jednotka je součástí výstavby malého bytového domu s rodinnou atmosférou o 12-ti bytových jednotkách, v lokalitě s úplnou občanskou vybaveností, s výbornou dostupností MHD (20 min. do centra Brna) a dálničních přivaděčů.

Celý objekt je oplocený a vjezd do vnitrobloku je přes vratovou bránu na dálkové ovládání. V bezpečí dvorního traktu vzniklo 16 parkovacích stání. Z toho 12 je schováno pod zelenou střechou.

Jedno zastřešené stání náleží k nabízenému bytu, je potřeba připočítat k ceně bytu za cenu 500.000,- Kč.

K bytu náleží terasa 13 m² a sklep v přízemí domu.

Výměry místností:

obývací pokoj s kuchyňským koutem 33,13m², pokoje 17,83 + 15,21 m², předsíň 9,90 m², koupelna se sprchovým koutem 5,42 m², samostatná toaleta 1,52 m².

Technické vybavení a komfort:

- vytápění v bytě - vodní podlahové přes tepelná čerpadla
- ohřev teplé vody - tepelné čerpadlo voda - vzduch
- podlahy plovoucí laminátové + dlažba
- plastová okna se žaluziemi, střešní okna dřevěná se stínícími roletkami a sítěmi proti hmyzu
- 2x klimatizace (obývací pokoj a dětský pokoj)
- venkovní žaluzie na terasu (elektro pohon)
- dům bez závislosti na dodávkách zemního plynu
- rozvody internetu a TV ve všech místnostech

K dispozici dohodou, prohlídky jsou možné dle domluvy s makléřem.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření. S jejich vyřízením Vám rádi poradíme.

Více informací najdete na našich stránkách nebo přímo u makléře.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří. Nový PENB je nyní ve zhotovování.