# Prodej bytu 1+1 33 m²

Anglická, 35301, Mariánské Lázně

**2 518 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Bezrealitky s.r.o**
**GSM:** +420 226 254 111
**E-mail:**
inzerce@bezrealitky.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 1+1 | **Podlaží v domě:** | 1 |
| **Počet podlaží v domě:** | 3 | **Celková podlahová plocha:** | 33 m² |
| **Druh objektu:** | cihlová | **Stav objektu:** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Sklep:** | 12 m² |
| **Umístění objektu:** | klidná část obce | **Energetická náročnost:** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj útulný a světlý 1+1 byt v cihlové budově, který se nachází v osobním vlastnictví. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a plně vybavená, připravená poskytnout svému budoucímu majiteli komfortní bydlení. Byt se nachází v přízemí třípatrové budovy, což zaručuje klid a příjemnou atmosféru.

Celková obytná plocha bytu činí 33 m² a k dispozici je rovněž prostorná terasa o rozloze 14 m², ideální pro relaxaci nebo posezení s přáteli. V příslušnosti je také sklep o ploše 12 m², který nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu patří 1 parkovací stání, což je v dnešní době velké plus.

Nemovitost disponuje štítkem energetické náročnosti „B“, což přispívá k nižším provozním nákladům a šetrnému přístupu k životnímu prostředí. Má samostátné nezavislé topení+ohřev vody (elektřina). V případě zájmu o více informací či prohlídku mě můžete kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.