

## Stavební pozemek v Soběticích u Žimutic

Žimutice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 533 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velkorysý pozemek o výměře 1 533 m<sup>2</sup> v klidné vesnici Sobětic u Žimutic, která si dodnes zachovala autentickou atmosféru jihočeského venkova.

Pozemek se nachází na okraji obce, odkud se otevírají příjemné výhledy do okolní krajiny a nabízí tak ideální prostředí pro klidné venkovské bydlení. Nabízí se zde skvělá příležitost vybudovat rodinný dům nebo rekreační útočiště v jedné z nejkrásnějších oblastí jižních Čech.

Dle ÚP se jedná o smíšené obytné venkovské plochy - SV (bydlení venkovského charakteru s možností doplňkových funkcí). Stavby musí respektovat venkovský charakter zástavby - typicky rodinný dům nebo venkovská usedlost, sedlová střecha, nízkopodlažní zástavba, obvykle 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Maximální zastavěnost: cca 20-30 % plochy pozemku

Maximální výška stavby: cca 8-10 metrů k hřebeni střechy

Co se týká inženýrských sítí, tak je možné napojení na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Pozemek je přístupný po zpevněné obecní komunikaci, je částečně oplocen a připraven k úpravám podle představ nového majitele.

Velkou výhodou je také rybník nacházející se téměř přímo za plotem pozemku, který ocení zejména milovníci rybaření.

V zimních měsících pak může posloužit také k bruslení nebo příjemným procházkám kolem vody.

Sobětice jsou malá a klidná vesnice patřící pod obec Žimutice, vzdálenou přibližně 2,5 km. Okolní krajina je typická pro jižní Čechy. Klidné lesy, louky, rybníky a množství turistických i cyklistických tras. Výborná je i dopravní dostupnost: Týn nad Vltavou cca 15 minut, České Budějovice cca 30 minut a Praha přibližně 1,5 hodiny jízdy.

Tato lokalita nabízí to, co dnes mnoho lidí hledá. Klid, prostor, přírodu a zároveň rozumnou dostupnost do města. V okolí najdete množství výletních míst, řeku Vltavu, cyklostezky i historická jihočeská města.

Pozemek je ideální pro ty, kteří chtějí vytvořit vlastní domov nebo víkendové útočiště v krásné krajině jižních Čech.

Pokud vás toto místo zaujalo, rád vám poskytnu více informací a domluvíme si osobní prohlídku přímo na pozemku, kde nejlépe poznáte jeho atmosféru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.