

## Prodej, domy/rodinný, 57 m<sup>2</sup>, Mšeno , Mělník [ID 82983]

Mšeno



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi Vám tímto nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné lokalitě města Mšeno u Mělníka, konkrétně v ulici Tyršova. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s potenciálem vlastních úprav, případně rekreační nemovitost v krásném prostředí přírody.

Dům se nachází se na pozemku o celkové výměře 132 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 70 m<sup>2</sup>, užitná plocha je přibližně 57 m<sup>2</sup>. Jedná se o menší rodinný dům, který je obyvatelný a připravený k okamžitému užívání, zároveň však nabízí prostor pro modernizaci dle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i celkovou hodnotu domu. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny elektricky. Rozvody elektřiny a vody jsou již v mědi, dům je částečně zateplen zevnitř (sádkokarton + minerální vata).

Dispozičně dům nabízí kompaktní a funkční řešení vhodné jak pro jednotlivce, pár, tak i jako víkendové bydlení. Součástí je také prostorný půdní prostor. Dům je v dobrém technickém stavu, však připraven k případné modernizaci dle Vašich představ.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Město je oblíbené pro své klidné prostředí, okolní přírodu a zároveň velmi dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, obchody, zdravotní středisko i lékárna. Výborná je také dopravní dostupnost - vlakové nádraží i autobus jsou v blízkosti. Milovníci přírody ocení lesy v okolí nebo krásné koupaliště vzdálené ani ne 1 km.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají cenově dostupný rodinný dům, chtějí bydlet v klidné lokalitě a zároveň si postupně vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Rádi Vám pomůžeme nejen s koupí této nemovitosti, ale také s výhodným financováním, případnou rekonstrukcí či dalšími službami spojenými s bydlením.

Pokud hledáte dostupný dům s potenciálem v příjemné lokalitě, tato nabídka opravdu dává smysl. Zavolejte mi, rád Vám nemovitost osobně představím a projdeme spolu všechny detaily.

Cena: 3.390.000 Kč

Průkaz energetické náročnosti nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.