

Prodej pole, 43 866 m², Maršov u Uherského Brodu

Uherský Brod



2 874 290 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 43 866 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: zemědělská

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků vedené jako orná půda o celkové výměře 43 866 m² v Maršově u Uherského Brodu, okres Uherské Hradiště. Jedná se o pruhy v honu a půdní bloky. Přístup po obecní zpevněné a nezpevněné komunikaci.

Základní informace

- katastrální území Maršov u Uherského Brodu
- celková rozloha 43 866 m²
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- přístup po obecní zpevněné a nezpevněné komunikaci

Druhy pozemků dle KN

- orná půda o celkové výměře 43 866 m²
- BPEJ 61410, 61440, 61450, 64911
- z 21,6% výměry parcel s BPEJ 61410
- z 52,4% výměry parcel s BPEJ 61440
- z 0,4% výměry parcel s BPEJ 61450
- z 25,5% výměry parcel s BPEJ 64911

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří Josef Fiksel

- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Maršov u Uherského Brodu, v okrese Uherské Hradiště (Zlínský kraj), tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž převažuje orná půda doplněná trvalými travními porosty, zahradami a menšími plochami sadů. Obec leží v přechodové oblasti mezi Dolnomoravským úvalem a podhůřím Bílých Karpat, což se projevuje mírně zvlněným charakterem krajiny a vyváženou strukturou zemědělských a přírodních ploch.

Krajina v okolí obce má typický venkovský a zemědělský ráz, s dlouhodobou tradicí hospodaření a stabilním využitím půdy. Místní půdy poskytují dobré podmínky pro běžnou rostlinnou výrobu a zemědělské využití. Díky klidnému prostředí, přírodně hodnotnému okolí a dobré dostupnosti Uherského Brodu je území atraktivní nejen pro zemědělské využití, ale také pro dlouhodobé investice do půdy či rozvoj venkovského bydlení a rekreačních aktivit.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.