



# NEMOVIDO

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0038

## Prodej moderního rodinného domu - splňte si sen o dokonalém bydlení na vašem pozemku

Za Humny, Nový Jičín



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martin Babjak**

**Tel.:** 702 560 057

**GSM:** +420 702 560 057

**E-mail:**

[martin.babjak@nemovido.cz](mailto:martin.babjak@nemovido.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem novostavby rodinného domu,

kteřý je připraven splnit všechna Vaše očekávání o moderním a komfortním bydlení. Tento dům je ideální pro mladé rodiny, které hledají prostorné a prakticky řešené bydlení.

**Dispozice a vybavení domu:**

Ve chvíli, kdy vstoupíte do tohoto nádherného domu, ocitnete se v obývacím pokoji, který je chytře propojen s kuchyňským koutem. Tato oblast je ideálním místem pro rodinná setkání a posezení s přáteli. Z obývacího pokoje vedou balkónové dveře přímo na zahradu, což umožňuje snadné propojení interiéru s exteriérem a vytváří tak příjemnou atmosféru pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

V domě naleznete ložnici a jeden dětský pokoj, který poskytnou dostatek prostoru pro klidný spánek a soukromí každému členu rodiny. Součástí domu je také WC s koupelnou. Dům nabízí desítky variant uspořádání a designu, takže si můžete přizpůsobit interiér i exteriér přesně podle Vašich představ.

**Vybavení na míru:**

V rámci prodeje je dům kompletně dokončen a vybaven a je připraven k okamžitému nastěhování. Můžete si vybrat podlahové krytiny, obklady, dlažby, sanitární keramiku, dveře a okna, stejně jako barvu a provedení fasády a střešní krytiny. Na přání lze dům doplnit terasou, pergolou, garážovým stáním nebo garáží.

**Lokalita a financování:**

Dům se bude nacházet na vašem pozemku. Pro ty, kteří ještě nemají pozemek, nabízíme službu vyhledání nebo prověření pozemku pro výstavbu. Navíc Vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější hypotéku na trhu.

**Rychlá výstavba:**

Výstavba domu probíhá na klíč a trvá pouhých 8 až 12 měsíců. Tento jednopodlažní dům typu A5 splňuje všechny současné požadavky na moderní architekturu v městském stylu a představuje nejžádanější typ bytové jednotky v rodinných domech.

**Cena:**

V ceně je zahrnuta základová deska.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací a domluvení detailů. Tento dům je připraven stát se Vaším novým domovem, kde budete moci žít v pohodlí a stylu, jaký si zasloužíte.