

## Nově zrekonstruovaný rodinný dům 4+KK, 107m<sup>2</sup>, Zahořany

Zahořany



**7 449 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Marečková**  
**GSM: +420 226 259 498**  
**E-mail:**  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3303 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste utekli z ruchu velkoměsta, máte rádi domy s duší a spoustu volného prostoru? Potom bych tu pro vás něco takového měla.

Nabízím vám k prodeji krásné venkovské stavení v obci Zahořany, která leží přibližně 5 km od Domažlic. Tato malebná obec s více než sedmisetletou historií se rozprostírá v klidném údolí v nadmořské výšce 408 metrů a nabízí příjemné bydlení obklopené přírodou.

Dům z roku 1917 prošel v roce 2025 kompletní citlivou rekonstrukcí, díky které dnes nabízí pohodlné bydlení s užitnou plochou 107 m<sup>2</sup>. Interiér je připraven pro nové majitele, kteří si jej mohou zařídit přesně podle svých představ. Velkou předností jsou kvalitní Euro okna, která domu dodávají nezaměnitelné kouzlo tradičního venkovského bydlení.

Dispoziční řešení nemovitosti je 4+KK, půdní prostor lze krásně využít na další vestavbu, která k tomu vybízí. Součástí domu je také působivý klenbový sklep, který může sloužit nejen pro skladování, ale i jako stylové místo pro posezení, ideálně například jako vinný sklípek. Nutno také zmínit možnost krbových kamen v obývacím pokoji.

Kuchyně 25,62m<sup>2</sup>

Obývací pokoj 20,45m<sup>2</sup>

Chodba 9,24m<sup>2</sup>

Ložnice 15,12m<sup>2</sup>

Pokoj 1 13,53m<sup>2</sup>

Pokoj 2 13,53m<sup>2</sup>

Koupelna 4,86m<sup>2</sup>

Veranda 4,86m<sup>2</sup>

Velkým lákadlem této nemovitosti je rozlehlý pozemek o velikosti 3303 m<sup>2</sup>, který se táhne až k místnímu potoku. Tato zadní část je navíc vhodná pro podnikatelský záměr, kde může vzniknout například glamping, menší rekreační zázemí, volný výběh zvířat, nebo ovocný sad. Tato část je umístěna tak, aby nenarušovala klidné bydlení u domu, přesto je stále v příjemné docházkové vzdálenosti. Pozemek u domu je čerstvě vyrovnaný, zatravněný a vhodný pro relaxaci, či zahradničení. Před domem je ještě menší předzahrádka a samozřejmě je možnost vjezdu přímo na pozemek.

Velkou výhodou je i praktická poloha domu, naproti se nachází obchod s potravinami, takže základní nákupy máte doslova pár kroků od domova.

Pokud hledáte místo, které má duši, velký pozemek a potenciál pro další sny a plány, možná právě tady najdete svůj nový domov.

Zaujala vás tato nemovitost? Pokud ano, kontaktujte mě a domluvíme si spolu prohlídku.

Těším se na vás.