

Prodej kouzelné chaty 3+KK, 52m², Žinkovy

Žinkovy



Rezervace



Vyřizuje

Lucie Marečková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Zastavěná plocha:	41 m ²	Užitná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	383 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete dveře na terasu zalitou sluncem, před sebou máte jen zeleň a kousek pod vámi se rozprostírá jedno z nejkrásnějších zákoutí jižního Plzeňska. Právě tady, nad zámekem v Žinkovech, se nachází sedm let stará chata, která nabízí klid, soukromí a přírodu doslova na dosah ruky.

Chata o užitné ploše 52m² stojí na pozemku o velikosti 383 m² ve svahu, díky čemuž má krásný výhled a příjemnou atmosféru.

1.PP suterén garáž 13,21 m²

1.NP přízemí má celkem 23,58 m²

obývací pokoj s kuch. koutem 16,38 m²

koupelna s WC 4,10m²
zastřešená terasa 15 m²
2.NP podkroví 18.01 m²
pokoj 6 m²
ložnice 10 m²
chodba 2 m²

Základ tvoří podezděný suterén s garáží a technickým zázemím, nad kterým byla postavena kompletně nová dřevostavba. V přízemí najdete útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a zastřešenou terasu orientovanou na jih, která láká k posezení od jara až do podzimu. V patře se nachází ložnice, pokoj a chodba.

V chatě je zavedena elektřina a zůstává zde také elektrická varná deska, lednice a mikrovlnná trouba. Pokrytí na internet zde je. V garáži je navíc připravena přípojka na pračku. Na pozemku je vlastní vrt s pitnou vodou a pro úsporu lze využívat také dešťovou vodu například na splachování toalety.

Za chatou se rozprostírá les, kam se pohodlně dostanete přímo brankou ze zahrady. Sousedy zde máte jen dva, zleva a zprava, jinak vás obklopuje příroda. Před chatou vede cesta, která vás za pár minut dovede k dominantě obce k nádhernému zámku Žinkovy. Ten je vzdálený přibližně 750 metrů a u zámku najdete také stylovou kavárnu s posezením. V blízkosti je i romantický rybník Labuť. Další oblíbené místo pro koupání a výlety je Nový rybník vzdálený asi 4 km, kde se nachází kemp s hospůdkou a často se zde konají různé akce.

Do deseti minut pěšky dojdete na náves k autobusové zastávce. Odtud se snadno dostanete do nedalekého Nepomuku, kde navazuje další autobusové i vlakové spojení. Přímo v Žinkovech je také vietnamský obchod se základním sortimentem, další občanská vybavenost se nachází právě v Nepomuku.

Celá oblast je vyhlášena krásnou přírodou, houbařskými lesy a klidnou atmosférou. Zároveň je odsud příjemně blízko na Šumavu, takže nabízí skvělé možnosti pro výlety i odpočinek.

Chata je ideální nejen pro vlastní rekreaci, ale může být také velmi zajímavou investicí pro krátkodobé pronájmy například přes Airbnb.

Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočnete a kde příroda tvoří každodenní kulisu, tahle chata vás chytí za srdce.

Zaujala vás tato nabídka? Pokud ano, budu se s vámi těšit na prohlídce.