

## Obchodní a výrobní prostory 270m<sup>2</sup>, potraviny, Fryšták

Hornoveská, Fryšták



**9 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Slušík**  
**GSM: +420 777 341 082**  
**E-mail:**  
[radek.slustik@century21.cz](mailto:radek.slustik@century21.cz)  
z

<b>Plocha kanceláří:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji komerční objekt umístěný na adrese Hornoveská 265, Horní Ves, 76316 Fryšták, v malebné obci v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Objekt prošel rekonstrukcí v roce 2013 a je velmi dobrém stavu, což poskytuje novému majiteli okamžité využití bez nutnosti dalších investic.

Komerční nemovitost se rozkládá na pozemku o celkové velikosti 429 m<sup>2</sup> s užitnou plochou budovy 270 m<sup>2</sup>. Z toho 116 m<sup>2</sup> připadá na výrobní plochy, kancelářské prostory zabírají 20 m<sup>2</sup> a prodejní plocha 27 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha činí 340 m<sup>2</sup>. Objekt disponuje celkem šesti parkovacími místy přímo před budovou, což usnadňuje logistiku a přístup

pro Vaše klienty. Další parkovací místa za budovou slouží k parkování zaměstnanců.

Tato nemovitost je aktuálně zkolaudovaná pro výrobu, zpracování a prodej potravin a masných výrobků, a má k této činnosti vybudované zázemí v podobě odpovídajících výrobních a skladovacích prostor, chladících boxů, udírny a dalších nezbytných součástí.

Může ale posloužit i pro přípravu a výrobu jiných druhů potravin, jako například lahůdkářství, výroba zákusků, příprava obědů, pražírna kávy, čaje, koření a mnoho dalších možností.

Celá budova je přízemní a bezbariérově přístupná, což umožňuje efektivní manipulaci s materiálem a stroji. Pro pohodlné nakládání a vykládání slouží dvě rampy na protilehlých koncích budovy.

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Dále je zde zaveden plyn a dostatečná kapacita elektroinstalace (230 V a 400 V), které umožňují bezproblémový chod výrobních technologií.

Vzhledem k výhodné poloze s hladkým přístupem k nově vybudovanému přivaděči dálnice D49, je tato nemovitost ideálním řešením pro podnikatele hledající prostory pro výrobu, skladování, nebo obchodní činnosti. Město Fryšták nabízí veškeré pohodlí malého města s kompletní občanskou vybaveností a nachází se méně než 10 minut jízdy od Zlína.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti, neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář. Těšíme se na Vaši návštěvu a věříme, že nabízené prostory splní vaše očekávání a přispějí k úspěchu vašeho podnikání.