

## Pronájem restauračních a obchodních prostor v centru Prahy, v ulici Malá Štupartská

Malá Štupartská, Praha 1, Praha



**205 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Martin Satar**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** +420 602 322 230

**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)

|                               |                        |                      |          |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 187 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b> | smíšená  |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                      |          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostory vhodné pro restauraci, bar, či obchod v samém srdci Prahy jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Celková plocha restaurace, či baru je celkem 187 m<sup>2</sup>. Jedná se o 3 propojené místnosti o rozloze 155 m<sup>2</sup> se 3 velkými okny (výklady) a 2 vchody s ulice se zázemím ( toalety, sklad, šatna, přípravná) a jedné samostatné místnosti o rozloze 32 m<sup>2</sup> zkolaudované jako obchodní prostor, která má samostatný vchod s ulice a která v případě zájmu může být jednoduše propojena vnitřními dveřmi s restaurací. Je rovněž možné po dohodě využívat část chodníku pro malou venkovní zahrádku.

V současné době je restaurace po mnohaletém užívání a potřebuje určitou rekonstrukci, kterou si nový Nájemce může udělat dle vlastních potřeb. Po dohodě s vlastníkem prostor je možné se domluvit na určité finanční spolupodílení případných úprav, které povedou ke zkvalitnění prostor. Požadovaný nájem činí 205.000, Kč / měsíc + DPH. Zálohy na služby činí 184 Kč/ m<sup>2</sup> + elektřinu si převádí Nájemce na sebe. Prostory nejsou vybavené žádným zařízením. Prohlídky možné po domluvě. Volné ihned.