

## K pronájmu slunný 3+1 v cihlovém domě, 85 m<sup>2</sup>, balkon i zahrádka, Mladá Boleslav - Palackého

Palackého, 29301, Mladá Boleslav



**18 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
5.500,-Kč



Vyřizuje

**Veronika Sedláčková**  
**Maršálková**

**Tel.:** 602 826 326

**GSM:** 602 826 326

**E-mail:**

[veronika.sedlackova@roinreality.cz](mailto:veronika.sedlackova@roinreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím pro 2- 3 dospělé osoby prostorné bydlení o dispozici 3+1 s neprůchozími pokoji. Tento vzdušný a hlavně světlý byt se nachází v 1. patře cihlového domu v ul. Palackého- v klidné a vyhledávané části města Mladá Boleslav. Podlahová plocha bytu 85 m<sup>2</sup> je jedním z příjemných benefitů, které se s bytem úzce pojí a v kombinaci s vlastním balkonem, sklepem a společnou zahrádkou, kterou můžete mmj. kdykoliv využívat, tvoří prostě dokonalé důvody, proč si zvolit právě tento byt.

**ROIN stavebně obchodní společnost spol. s.r.o.** Mladá Boleslav II, Dukelská 1446, Tel.: 602 826 326, E-mail: [veronika.marsalkova@roinreality.cz](mailto:veronika.marsalkova@roinreality.cz), web: <http://reality.roin.cz/>

Movité vybavení zde není, zůstává pouze kuchyňská linka s kombinovaným sporákem.

Měsíční náklady na bydlení činí 18.500,-Kč nájem + zúčtovatelná záloha na energie 5.500,-Kč ( dle počtu osob). Oproti podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit 1 nájemné vč. energií na příslušný měsíc, kauce ve výši 1 nájmu + provize RK ve výši 1 nájmu.

Dům je obýván slušnými a tichými nájemníky. Potřebný klid, pohodlí a pocit soukromí je tedy v tomto případě samozřejmostí. A právě z tohoto důvodu hledáme bezproblémové, pracující nájemce bez dluhů a záznamů, kteří jsou ochotni respektovat „pohodový chod “ domu i nadále. Prosíme rovněž bez domácích mazlíčků. Vhodné pro 2-3 dospělé osoby.

Lokalita nabízí kompletně vše, na co jen pomyslíte. Restaurace, obchody, sportovní vyžití, pro rodiny s dětmi jsou zde školy i školky. Vynikající dopravní dostupnost: MHD, vlak, autobus + napojení na dálnici D10 ( Praha x Liberec).

Zaujala Vás moje nabídka, rádi byste si bydlení prohlédli osobně nebo si potřebujete doplnit nějaké další informace, kontaktujte mne, prosím, na tel. +420 602 826 326. Ráda Vám byt představím osobně .

Pěkný den

Veronika S.M.

PENB nepředložen - automaticky se budova řadí do kat. G