



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 134861

Pronájem skladu 200,8 m², Ostrava - Hrabová, Paskovská / hlídaný areál / dostupnost na D56

Paskovská, Hrabová, Ostrava



100 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Karolína Mintělová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří: 200 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovací prostor o výměře 200,8 m², situovaný v rámci uzavřeného a profesionálně spravovaného průmyslového areálu. Plechový sklad je nevytápěný a představuje ideální řešení pro skladování materiálu, zboží nebo technického vybavení. Díky strategické poloze a kvalitnímu zázemí areálu je prostor vhodný pro firmy hledající bezpečné a dobře dostupné skladovací kapacity.

Areál nabízí vysoký standard bezpečnosti i komfortu pro nájemce. Samozřejmostí je nepřetržitá ostraha 24/7/365, kamerový systém a kontrolovaný vstup přes vrátnici, což zajišťuje ochranu uloženého majetku. K dispozici jsou rozsáhlé parkovací kapacity a venkovní manipulační i skladovací plochy, které umožňují flexibilní využití dle potřeb nájemce.

Velkou výhodou je výborné dopravní napojení na ulici Místecká (D56) s přímým a bezproblémovým přístupem pro kamionovou dopravu. Areál je navržen tak, aby umožňoval pohodlný příjezd, manipulaci i parkování kamionů a velkých dopravních souprav.

V ceně služeb je zahrnuta kompletní správa a údržba areálu, včetně pravidelného úklidu, péče o zeleň a zimní údržby. Nájemci tak získávají bezstarostné a reprezentativní zázemí pro své podnikání.

Další výhodou je možnost rozšíření pronajatých prostor v rámci areálu, což poskytuje flexibilitu pro budoucí růst firmy.

Cena a poskytované služby:

Nájemné: 100,- Kč/m²/měsíc bez DPH + energie dle skutečné spotřeby

Služby - paušální poplatek 2.000,- až 4.000,- Kč/měsíc, který zahrnuje:

nepřetržitou ostrahu areálu a provoz vrátnice

kamerový systém

úklid komunikací a společných prostor areálu

pravidelné sečení trávy a údržbu zeleně

zimní údržbu (posyp, odklizení a odvoz sněhu)

osvětlení areálu včetně spotřeby elektrické energie

Parkování:

1-2 parkovací místa zdarma pro vedení společnosti

každé další parkovací místo: 1.200 Kč / měsíc

Provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu platí zájemce. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.