

Prodej bytu 2+kk s terasou.

Lidická, 66451, Šlapanice



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Verner

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Lodžie:	8 m ²	Popis vybavení:	Kompletně nově zařízeno vše úplně vše
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme vynikající investiční příležitost. Prodej bytu 2+kk s terasou ve Šlapanicích u Brna. Byt se nachází v prvním patře novostavby bytového domu, nabízí klid a soukromí. Jedná se o krásný a opravdu kompletně vybavený byt, (naprosto vše, stačí si přinést jen osobní věci), který je v současné době pronajímán na krátkodobý pronájem. Průměrný výnos z pronájmu, činný za rok, co se byt dokončil, cca kolem 60.000,-Kč /měsíčně. Pokud by se byt pronajímal na dlouhodobý pronájem činil by nvýnos z nájmu cca 25.000,-Kč.

A to je opravdu zajímavá investice. Pro zájemce který by chtěl v tomto podnikání krátkodobého pronájmu pokračovat nabízíme i správu a tak to bude mít bez starostí.

K bytu je možné přikoupit i garážové parkovací stání.

Financování vám zajistíme, doporučuji prohlídku.