

Prodej bytu 3+1 77 m²

Havlíčková, 29301, Mladá Boleslav



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 plně vybavený v osobním vlastnictví o celkové ploše 77m². Byt se nachází v 6 patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě.

Dispozice bytu:

- * Kuchyně: Samostatná místnost s kuchyňskou linkou a jídelním koutem se vstupem na lodžii.
- * Obývací pokoj: Prostorný a světlý.
- * Ložnice a dětský pokoj: Neprůchozí pokoje zajišťující soukromí.
- * Příslušenství: Koupelna so sprchou, samostatné WC, prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi, sklepní kóje (2,55m²) a komora (0,92m²) vedle výtahu.

Stav a vybavení:

Byt je v po kompletní rekonstrukci. V bytě jsou plastová okna, nové plovoucí podlahy.

V ceně nemovitosti zůstává veškeré vybavení viditelné na fotografiích (kuchyňská linka, sedací souprava, postel, skříně), kromě TV v obývacím pokoji a osobních předmětů.

Měsíční záloha na byt: 5266kč

Orientace oken je na východ (ložnice,pokoj) a západ (kuchyň,obývací pokoj) což zajišťuje dostatek denního světla.

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v místě s vynikající infrastrukturou. V docházkové vzdálenosti (do 5-10 minut) najdete vše potřebné: mateřskou i základní školu, supermarket, lékařské středisko i dětská hřiště.

Doprava a parkování:

Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD přímo u domu. Parkování je zde naprosto bezproblémové - využít lze veřejná stání před, vedle i za domem, případně blízké placené parkoviště.

Cena: 6 490 000 Kč

Z důvodu práce na směny prosím zájemce,aby primárně využívali sms nebo whatsapp. Ozvu se vám zpět a domluvíme se na prohlídce.

RK nevolat!!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.