

Prodej bytu 1+kk, 42 m², Kralupy nad Vltavou

27801, Kralupy nad Vltavou

**2 090 000 Kč**

za nemovitost

2.090.000,- převod
družstevního podílu,
3.54.375,- nesplacená
anuita



Vyřizuje

Rakovcová Táňa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme postoupení družstevního bytu 1(2)+kk o rozloze 42 m², s balkonem 4 m². Nachází se v 5. patře, a to oblíbeného projektu "Rezidence u Vltavy" v domě C s orientací na východ. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.090.000 Kč. K bytu náleží parkovací stání, již zahrnuto v ceně! Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 3.654.375 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 21.030 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Developer bude před dokončením projektu jednat s financující bankou o snížení úrokových sazeb na základě aktuální situace na trhu, čímž se sníží měsíční splátka. Předpokládaný termín dokončení je 7/2027. Výborná občanská vybavenost, vynikající dostupnost vlakovým spojem přímo do centra Prahy za 30 minut.