

## Prodej Chata, 40

37842, Nová Včelnice



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava  
Bauerová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu situovanou na okraji obce Nová Včelnice. Nemovitost se nachází na krásném a prostorném pozemku o celkové výměře 1 832 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, zahradničení i drobné hospodaření.

Chata je jednopodlažní s obytným podkrovím a má zastavěnou plochu 25 m<sup>2</sup>. Dispozice je prakticky řešena pro víkendové pobyty i delší rekreaci.

V přízemí se nachází kuchyňský kout a místnost určená ke spaní či odpočinku. V podkroví je druhá ložnice a komora, která poskytuje praktický úložný prostor.

Na pozemku jsou k dispozici dvě studny - vrtaná o hloubce 30 m a kopaná o hloubce 7,5 m. Do chaty je zavedena elektřina, vytápění je řešeno elektricky. Na zahradě se nachází suchý záchod a venkovní letní sprcha.

Příjemné posezení nabízí dřevěná pergola z roku 2021. Součástí zahrady jsou také dva zahradní domky na nářadí, které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění zahradního vybavení.

Zahrada je osázena okrasnými rostlinami, ovocnými stromy a keři, čímž vytváří příjemné prostředí pro odpočinek i .....

zahradničení. Díky své velikosti nabízí dostatek místa pro relaxaci i trávení volného času v přírodě.

Chata se nachází v klidné části na okraji obce, kde si můžete užívat soukromí a okolní přírodu. Lokalita nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklistiku i pohodové víkendové pobyty mimo ruch města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116840.