

Pronájem obchodních / kancelářských prostor (1 000 m2) , Brno - Plynářská ul.

Plynářská, 60200, Brno-střed, Brno

**150 000 Kč**

za měsíc

+ služby 90 Kč /m2 +
energie + kauce + provize
RK



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	1000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme obchodní prostory o celkové výměře 1 000 m² s přímým vstupem z ulice a možností parkování. Dispoziční řešení umožňuje variabilní uspořádání prostoru podle konkrétního provozu a provozních potřeb nájemce. Prostor je vhodný pro sídlo společnosti, showroom, fitness centrum nebo jiné podnikatelské využití, které vyžaduje velkorysou plochu, dobrou dostupnost a kvalitní technické zázemí. Součástí pronájmu je vlastní hygienické zázemí i kuchyňka. Lokalita v širším centru Brna nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Centrum města i hlavní nádraží jsou vzdáleny jen několik minut, MHD zajišťují zastávky Tkalcovská a Körnerova. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, obchodů a služeb. Uvedená cena je náběhová. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nájem: 150,- Kč/m²/měsíc Služby: 90,- Kč/m²/měsíc + energie Cena za parkování: 1.500,- Kč/auto/měsíc Prostory jsou volné ihned.