

Prodej dům Rodinný, 80m² | Ústecký kraj, Chomutov, Loučná pod Klínovcem, Háj, 180, 43191

43191, Loučná pod Klínovcem

**7 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zlata Martínek**Spoustová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou (1.018 m²), v obci Háj u Klínovce, která je částí města Loučná pod Klínovcem v Krušných horách, okres Chomutov. Nemovitost se nachází přibližně 30 km jihozápadně od Chomutova. Obec se v posledních letech proměnila v oblíbené rekreační centrum, zaměřené zejména na zimní sporty na nedalekém areálu Klínovec a v letních měsících na cykloturistiku po Krušných horách. Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je plně vybaven k okamžitému nastěhování. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, vestavěnou troubou, myčkou a pračkou. Dominantou obývacího pokoje jsou krbová kamna. U hlavního vchodu je předsíň s velkým botníkem a policí na lyže, dále navazuje druhá předsíň, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem a umyvadlem, WC je samostatné. Součástí přízemí je také zděná šatna. Do podkrovního podlaží vede dřevěné schodiště, kde se nacházejí dvě samostatné ložnice, každá disponuje 4 lůžky a je vybavena televizí. V zadní části domu se nachází samostatná bytová jednotka, která nabízí vlastní zázemí - kuchyňku s dvouplotýnkovou sklokeramickou deskou, ložnici se dvěma lůžky a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Dále jsou k dispozici dva uzamykatelné prostory sloužící jako sklad zahradního nábytku, sklad na uhlí a technická místnost s elektrickým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Na zahradě je venkovní posezení s ohništěm, a dva dřevníky. Dům má vlastní ČOV a studnu na pitnou vodu, která je rozvedena do domu, s možností napojení i na místní vodovod. U silnice je vybudované parkování pro dva osobní automobily. Nedaleko od

domu je zastávka SKI BUSu. Pro více info volejte makléři.