

Prodej pozemek Bydlení, 612

37401, Dolní Stropnice, Římov



2 550 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje
Michaela Waloszková
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 612 m²
Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 612 m² s krásným výhledem – Dolní Stropnice, Římov
Nabízíme ke koupi krásný stavební pozemek o výměře 612 m², nacházející se v klidné části obce Dolní Stropnice u
Římov, jen pár minut od Českých Budějovic.
Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu typu bungalov nebo patrového domu. Dle územního plánu je možné
zastavět až 40 % plochy pozemku.
Na pozemku je připravená kaplička s elektrinou a kolaudované připojení na vodovod, které bude plně funkční od
1/2026. Odpadní vody musí být řešeny ČOV. Příjezdová cesta k pozemku je v řešení s obcí Římov.
Pozemek se nachází v malebné části Jihočeské krajiny, která nabízí krásný výhled do okolí a klid pro spokojené bydlení.
Obec Římov je vyhledávaná lokalita nedaleko Českých Budějovic, známá svým poutním místem, přehradou a krásnou
přírodou kolem řeky Malše. V obci je mateřská i základní škola, obchod, pošta, restaurace, kulturní dům, sportovní
areál a pravidelné autobusové spojení.
Do Českých Budějovic se dostanete pohodlně autem za zhruba 15 minut, do Trhových Svinů asi za 10 minut a do
Kaplice do 20 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a rychlé dostupnosti města.
Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro život v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí zůstat na
dosah městské infrastruktury. Krásný výhled do krajiny dodává místu jedinečnou atmosféru a prostor pro skutečně
pohodové bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116863.