

Pronájem bytu 2+kk, ulice Sedláčkova, Brno Líšeň, balkón, sklep

Sedláčkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**Rezervace**

Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk s balkónem o celkové ploše 49 m², umístěný v 8. nadzemním podlaží domu s výtahem v klidné a oblíbené části Brna-Líšně, na ulici Sedláčkova.

Kuchyňský kout je zařízený linkou na míru se všemi spotřebiči - k dispozici je lednice, myčka, varná deska, mikrovlnná trouba i digestoř.

Obývací část je částečně zařízená jídelním stolem se dvěma židlemi a konferenčním stolem, což poskytuje komfortní prostor pro každodenní život i relaxaci.

Ložnice je vybavena dvoulůžkem a psacím stolem se židlí, takže nabízí dostatek prostoru jak pro odpočinek, tak i pro práci z domova. Z ložnice je přímý vstup na balkón, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní posezení na čerstvém vzduchu.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou.

K bytu náleží také sklepní kóje pro uložení věcí a samozřejmě je připojení k internetu.

Byt je k dispozici od 1.6.2026.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - zastávky MHD (autobus i tramvaj) jsou vzdálené přibližně pět minut chůze, do centra Brna se dostanete autem za 15 minut.

Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí a rekreační oblasti Velká Klajdovka, které nabízejí příjemné místo

pro procházky i sportovní vyžití.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.