

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Beroun-Město

Košťálkova, 26601, Beroun-Město, Beroun



### 5 201 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Landa**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 606 291 808

**E-mail:**

[petr.landa@profitreality.cz](mailto:petr.landa@profitreality.cz)

|                               |                                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                 | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si byt, kde ráno otevřete okno, pustíte dovnitř čerstvý vzduch a den může začít v klidu. Přesně tak působí tento světlý byt 2+kk v ulici Košťálkova v Berouně.

Byt je prakticky řešený tak, aby se v něm dobře žilo – otevřený obývací prostor s kuchyní je místem, kde se setkává každodenní život. Ať už si dáte rychlou ranní kávu, nebo večer posedíte s přáteli, tenhle prostor je přesně na to.

Ložnice nabízí dostatek soukromí a klidu na odpočinek po dlouhém dni. Samozřejmostí je koupelna a úložné prostory, které ocení každý, kdo chce mít doma pořádek a pohodlí.

Velkou výhodou je samotná lokalita Beroun – Košťálkova ulice. Klidné prostředí, přitom všechno důležité máte v dosahu – obchody, služby, přírodu i rychlé spojení do Prahy. Ideální kombinace pro ty, kdo chtějí bydlet příjemně a bez zbytečného stresu.

Tenhle byt může být skvělým startem pro jednotlivce nebo pár, ale stejně tak dává smysl i jako investice na pronájem.

Pokud hledáte místo, které nepůsobí jen jako byt, ale spíš jako domov, rád vám ho ukážu osobně.