

## Prodej bytu 2+kk s terasou, ulice Josefa Vávry, Ivančice, okr. Brno-venkov

Josefa Vávry, 66491, Ivančice



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.



Vyřizuje

**Vendula Hanusová**

**Tel.:** +420 732992090

**GSM:** +420 732992090

**E-mail:**

[vendula.hanusova@qara.cz](mailto:vendula.hanusova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní bydlení v centru města Ivančice? Bohatá občanská vybavenost a infrastruktura, krásná příroda a spousta sportovního vyžití v okolí dělají z Ivančic v posledních letech velmi vyhledávanou lokalitu pro bydlení. Bytový dům o pěti bytových jednotkách prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023. Nabízený podkrovní byt je zcela nový a dosud v něm nikdo nebydlel.

Dispozičně se jedná o 2+kk o podlahové ploše 64,9 m s prostornou a z části zastřešenou terasou o výměře 25,5 m. Nachází se v posledním (3. NP) patře a vstup do bytu je po schodišti ze dvora. Okna jsou orientovaná do ulice Josefa Vávry, směrem na sever a okno kuchyně je orientované do dvora, tedy směrem na jih. Byt se skládá z předsíně o výměře 7,3 m. Z předsíně je přístupná kuchyně s obývacím pokojem o výměře 32,8 m, která nabízí dostatečný prostor pro kuchyni, jídelnu i obývací pokoj. Druhý pokoj je přístupný z předsíně a má výměru 18,5 m. Koupelna společně s

WC je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Ulice Josefa Vávry se nachází u Komenského náměstí, které spolu s Palackého náměstí tvoří historické centrum města Ivančice. Ivančice jsou malebné jihomoravské město na soutoku Jihlavy, Rokytné a Oslavy. Historické centrum s renesančními domy, radnicí a zbytky středověkých městských hradeb korunuje kostel Nanebevzetí Panny Marie. Pár minut chůze se nachází autobusové nádraží Ivančice, náměstí a zhruba 10 minut od bytu je zastávka vlaku Ivančice, město směr Brno (přestup ve stanici Moravské Bránice). Výhodou je i dobrá dopravní dostupnost do Brna (cca 30 km), Moravského Krumlova (cca 12 km) a napojení se na dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!