

Byt 2+kk s lodžii v resortu Al Hambra

Hurgáda, Egypt



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Bártová

Tel.: +420 724188933

GSM: +420 724188933

E-mail:

pavla.bartova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný světlý byt s velkou lodžii. Bytový projekt Al Hambra v Hurgádě nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 95 m² (včetně podílu na společných prostorách, přibližně 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici typu 2+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, velká koupelna s WC) s lodžii v ložnici. Byt se nachází na 3. patře čtyřpatrové budovy s výtahy, výhled je na klidný bulvár Mamsha a klidnou bytovou zástavbu se zelení. Orientace bytu je jižní.

Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejznámějších turistických oblastí v Hurgádě. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, čistá a převážně s evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness,

hypermarket, lékařskou kliniku a parkoviště. V budově bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti včetně služby pronajímání bytů. Samozřejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

V ceně bytu je nová kuchyňská linka bez spotřebičů a 2 nové klimatizační jednotky. Byt je připraven k okamžitému zařizování a užívání.

Majitelé bytů v resortu Al Hambra mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročním předplatným nebo zvýhodněným denním vstupným.

Prodejem nemovitosti naše služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se zařizováním bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám případně i s řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).