

Prodej bytu 3+1 76 m²

sídl. E. Beneše, 79603, Prostějov



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v klidné lokalitě města Prostějova. Byt se nachází v třetím patře panelového domu s výtahem.

Byt disponuje užitnou plochou 76m², třemi pokoji (dva neprůchozí), kuchyní a jídelním koutem, komorou 2m², balkónem 3m², úložným prostorem na patře (2m²) a sklepem 5m². Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem. V kuchyni se nachází plynový sporák.

Nabízená bytová jednotka má plastová okna se žaluziemi, jinak je určena k rekonstrukci a modernizaci dle představ a požadavků nových majitelů. Orientace bytu je na východ/jih.

Bytový dům byl revitalizován 2008-2010 – nová fasáda se zateplením, nové balkóny a nové stoupačky, moderní výtah. V roce 2025 byl osazen nový sedlový krov s krytinou.

Výhody této nemovitosti:

- Klidná lokalita v blízkosti lesoparku Hloučela
- V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost – škola, sportovní areál, nákupní centrum, vlakové nádraží a centrum města.
- Topení a teplá voda – dálkové
- Společné prostory: sušárna a kolárna

Byt bude k prodeji bez vybavení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.