

## Pronájem novostavby atypického bytu 2+1 s galerií, zahradou a parkováním - Jihlava, Lesnov.

Pod Rozhlednou, 58601, Jihlava



**16 000 Kč**  
za měsíc

+kauce 32.000 Kč+  
provize 16.000 Kč



Vyřizuje

**Marcela Brancuzská**

**Tel.:** 739 641 944

**GSM:** 775 891 170

**E-mail:**

[brancuzska@lk-real.cz](mailto:brancuzska@lk-real.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, kde budete úplně prvními nájemníky? Nabízíme k pronájmu nově vybudovanou, nadstandardní bytovou jednotku 2+1 s velkou galerií o celkové výměře 80 m<sup>2</sup>. Byt vznikl kompletní novou vestavbou v 1. patře a půdním prostoru rodinného domu v klidné lokalitě v ulici Pod Rozhlednou (Jihlava - Lesnov). Spojuje v sobě komfort novostavby a výhody bydlení v rodinném domě se zahradou. Dispozice a vybavení bytu: Do bytu se vstupuje přes společnou chodbu v přízemí a po betonovém schodišti do patra. Kuchyň: Srdce bytu vybavené moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (dvouplotýnková indukční varná deska, elektrická

trouba, digestoř).Koupelna: Sprchový kout, WC, umyvadlo a vyhrazené místo s přípravou pro pračku a sušičku. Je zde umístěn také samostatný plynový kotel pro vytápění a ohřev vody.Obývací pokoj: Světlý a prostorný, přístupný z kuchyně.Ložnice: Samostatný pokoj s praktickou šatnou.Galerie: Unikátní otevřený prostor přístupný po dřevěném schodišti. Ideální jako pracovna, dětský pokoj nebo další prostorná ložnice.Hlavní benefity:Úplně nový byt: Budte první, kdo bude v těchto moderních prostorách bydlet.Parkování v ceně: Možnost bezpečného parkování osobního automobilu přímo ve dvoře domu.Zahrada k využití: Přístup k části zahrady pro relaxaci na čerstvém vzduchu.Nízké a transparentní náklady: Byt má vlastní samostatná měřidla vody, elektřiny a plynu. Platíte jen to, co skutečně spotřebujete.Lokalita: Vyhledávaná čtvrť Lesnov na okraji krajského města Jihlavy nabízí klidné bydlení v přírodě, ale s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Zastávka MHD se nachází v těsné blízkosti domu.Finanční podmínky: Měsíční nájemné: 16 000 Kč (včetně parkovacího stání). Zálohy na energie: 5 000 Kč.Vratná kauce (jistota): 32 000 KčProvize RK: 16 000 KčDoplňující informace:Dostupnost: Ihned k nastěhování.Profil nájemce: Byt je vhodný pro pracující pár nebo rodinu.Omezení: Nekuřácký byt, domácí mazlíčci nejsou povoleni.Máte zájem o prohlídku tohoto jedinečného bytu? Neváhejte kontaktovat makléře a rezervujte si svůj termín.