

Moderní 2+kk s lodžií a garáží v novostavbě | Rezidence nad Roklí, Mladá Boleslav

Na Radouči, Mladá Boleslav



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu nadstandardní byt 2+kk o podlahové ploše 61,33 m² s lodžií, garážovým stáním a sklepem v moderním projektu Rezidence nad Roklí, který se nachází v ulici Na

Radouči. Pokud hledáte komfortní a moderní bydlení v klidné lokalitě, je tento byt ideální volbou.

Bytová jednotka orientovaná na jihovýchod se nachází ve čtvrtém patře moderního bytového domu s výtahem. Dispozičně se byt skládá z prostorné předsíně s vestavěnou skříní, samostatného WC, koupelny, obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na lodžii a z ložnice s prostornou šatní skříní. V koupelně naleznete sprchový kout i vanu a součástí vybavení je pračka a sušička značky Beko. Moderní kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči – mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, horkovzdušnou troubou a indukční varnou deskou.

Pro maximální komfort k bytu náleží podzemní garážové stání a sklep o výměře 3 m², který se nachází na stejném patře jako bytová jednotka.

Vytápění je řešeno podlahovým topením se třemi samostatnými okruhy, díky kterým lze regulovat teplotu v jednotlivých místnostech. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický bojler značky Dražice. Bytový dům je dle PENB zařazen do energetické třídy A, jedná se tedy o velmi úsporné bydlení.

V blízkosti domu naleznete veškerou občanskou vybavenost — školu, školku, sportoviště, lékárnu, obchody i restaurace. Milovníci přírody ocení nedalekou přírodní rezervaci Radouč, která nabízí ideální místo pro procházky i sport.

K nastěhování 1.6.2026

Nájemné: 21.500 Kč / měsíc

Poplatky: 2.000 Kč / měsíc -> bez elektřiny a internetu (převod na nájemníka)

Kauce: 35.000 Kč

Zprostředkovatelský poplatek: 21.500 Kč

Budu se na Vás těšit na prohlídce.