

Prodej byt 3+1, 75 m²

Bohdíkovská, 78701, Šumperk



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m²
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný cihlový byt 3+1 s velkým balkonem, Bohdíkovská, Šumperk

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 75 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu na ulici Bohdíkovská v Šumperku. Tento byt je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení s výhodami městské dostupnosti. Je prostorný a nabízí dostatek pohodlí i úložného prostoru.

Dům má tři nadzemní podlaží a nacházejí se v něm pouze čtyři byty. Ze tří stran je zateplený, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem a úspoře nákladů na vytápění.

Po vstupu do bytu se po levé straně nachází prostorná kuchyně, která je dostatečně velká pro jídelní stůl, u něhož se může pohodlně sejít celá rodina. K dispozici jsou tři neprůchozí pokoje. Jeden z nich může sloužit jako obývací pokoj, druhý jako ložnice a třetí jako dětský pokoj nebo pracovna. Samostatná toaleta a koupelna s vanou jsou samozřejmostí. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. V bytě jsou plastová okna.

Součástí bytu je také prostorná lodžie o velikosti 8 m² a komora, která nabízí dostatek úložného prostoru pro udržení pořádku. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je vhodný k rekonstrukci či modernizaci, která nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Byt se nachází na velmi klidném místě v Horní Temenici, která je součástí města Šumperk a nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si osobní prohlídku. Ráda vás bytem provedu. V rámci realitního servisu naší společnosti vám navíc zdarma zajistíme schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže vybrat nejvýhodnější variantu financování.

PENB: F

Dana Nová

Tel: 739 609 055

Cena: 3.790.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116834.