

Chata v blízkosti lomu Amerika, okres Beroun

26717, Mořina

**490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek****Tel.:** +420 775 636 982**GSM:** +420 775 636 982**E-mail:**Stanislav@Durchanek.cz

Celková plocha:	38 m ²	Zastavěná plocha:	19 m ²
Užitná plocha:	38 m ²	Plocha parcely:	29 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Bez přípojky	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám chatu v krásné přírodě u obce Mořina (okres Beroun), jen čtyři kilometry od lomu Velká Amerika. Chata má zastavěnou plochu 19 m² a obytné podkroví na spaní.

K chatě je možné dojet autem téměř až na místo. Chata má přidělené číslo evidenční a je řádně zapsaná v katastru nemovitostí, bez právních vad. Je orientovaná na jih, takže si můžete vychutnat ranní kávu na terase na sluníčku.

Chata je bez elektriny, ale dá se to jednoduše řešit například baterií (power station) dobíjenou pomocí solárního panelu nebo benzinové centrály.

Voda je kousek od chaty - asi 60 metrů pod chatou teče Karlický potok a přibližně 3 minuty chůze je studánka.

WC u chaty zatím není - nabízí se ale jednoduché řešení například formou suchého, separačního (kompostovatelného) nebo chemického WC.

Pozemek pod chatou + 10 m² kolem chaty je dlouhodobě pronajatý od Lesů ČR za symbolický nájem 652 Kč ročně (tj. 54 Kč/měsíčně) a vše funguje bez problémů.

Okolí je opravdu krásné - spousta lesů, cest na procházky i cyklovýlety. Jen 4 km od chaty se nachází lom Velká

Amerika. Přitom do Prahy je to jen 16 km na Zličín, takže dostupnost je velmi dobrá. Pokud hledáte klidné místo v přírodě, kde si odpočinete od města, tahle chata může být přesně ono.

V případě zájmu napište nebo zavolejte, rád přidám více informací nebo se rovnou domluvíme na prohlídce.