



## Perfektní bydlení i pro velkou rodinu

Steinerova, Beroun

**14 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**David Pátek****Tel.:** 725 065 555**GSM:** 725065555**E-mail:**[david@4develop.cz](mailto:david@4develop.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	610 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	548 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte v Berouně ideální bydlení? Zde jedno máme. Připravujeme pro vás v nízko-energetickém standartu bydlení, kde se opravdu budete cítit jako doma. Stavíme pouze dvě jednotky v malém kondominiu, kde bude maximum soukromí. Tento projekt se vyznačuje jak svou kvalitou v provedení, tak důrazem na nízké náklady i moderní pojetí interiéru. Naší dominantou jsou velmi prostorné obývací pokoje, ale třeba ani ložnice se nemusí stydět. Dispozice je 5+kk a z ložnic bude perfektní výhled na panorama Berouna a až na protější golfové hřiště. Jižně orientované zahrady jsou otočeny tak, že budete mít doslova výhled do lesa za plotem. Topení i ohřev teplé vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem, které přímo vybízí ke kombinaci s fotovoltaikou, kterou vám, jako klientskou změnu pomůžeme zajistit.

Náš projekt má perfektní dopravní obslužnost a to jak dochozí vzdáleností od vlakového nádraží a autobusového terminálu, tak i napojení na dálnici, na kterou se dostanete za 3 minuty jízdy.

Pojďte se se mnou podívat na vaše nové bydlení co nejdříve. Máme pouze 2 jednotky.